

Sapanca
NEFES KONAKLARI



TARAKCIOĞLU
Y A P I




TARAKCIOĞLU
Y A P I

Tarakcioğlu Yapı geçmişten gelen farklı tecrübesini çağdaş mimari akımlarla birleştirerek modern ve huzurlu yapılar inşa etmeyi kendine vizyon edindi.

Misyonu; Şehrin kimliğini oluşturacak yaşam alanlarını günün ilerisinde bir mimari anlayışla inşa etmek. Nefes Konakları Sapanca bu vizyonun en son projesi olarak hayata geçti. Tarakcioğlu Yapı köklü geçmişinden aldığı güç ile farklılaşma, yenilikçi ve sürdürülebilir temelleri üzerine kurduğu çalışma anlayışını koruyarak hizmetlerini sürdürmeye devam edecektir.

Sapanca
NEFES
KONAKLARI

HEM HAYALİNİZDEKİ
EVİ HEM DE
HAYALİNİZDEKİ
YATIRIMI
GERÇEKLEŞTİRİN



T
TARAKCIOĞLU
Y A P I

Sapanca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
YAP I



Sapanca
NEFES
KONAKLARI

SİZDE
HAYELLERİNİZE
YER AÇIN


TARAKCIOĞLU
Y A P I

Görsellerin ve ölçülerin değişim hakkı Tarakcioğlu Yapı'ya aittir ve saklıdır.

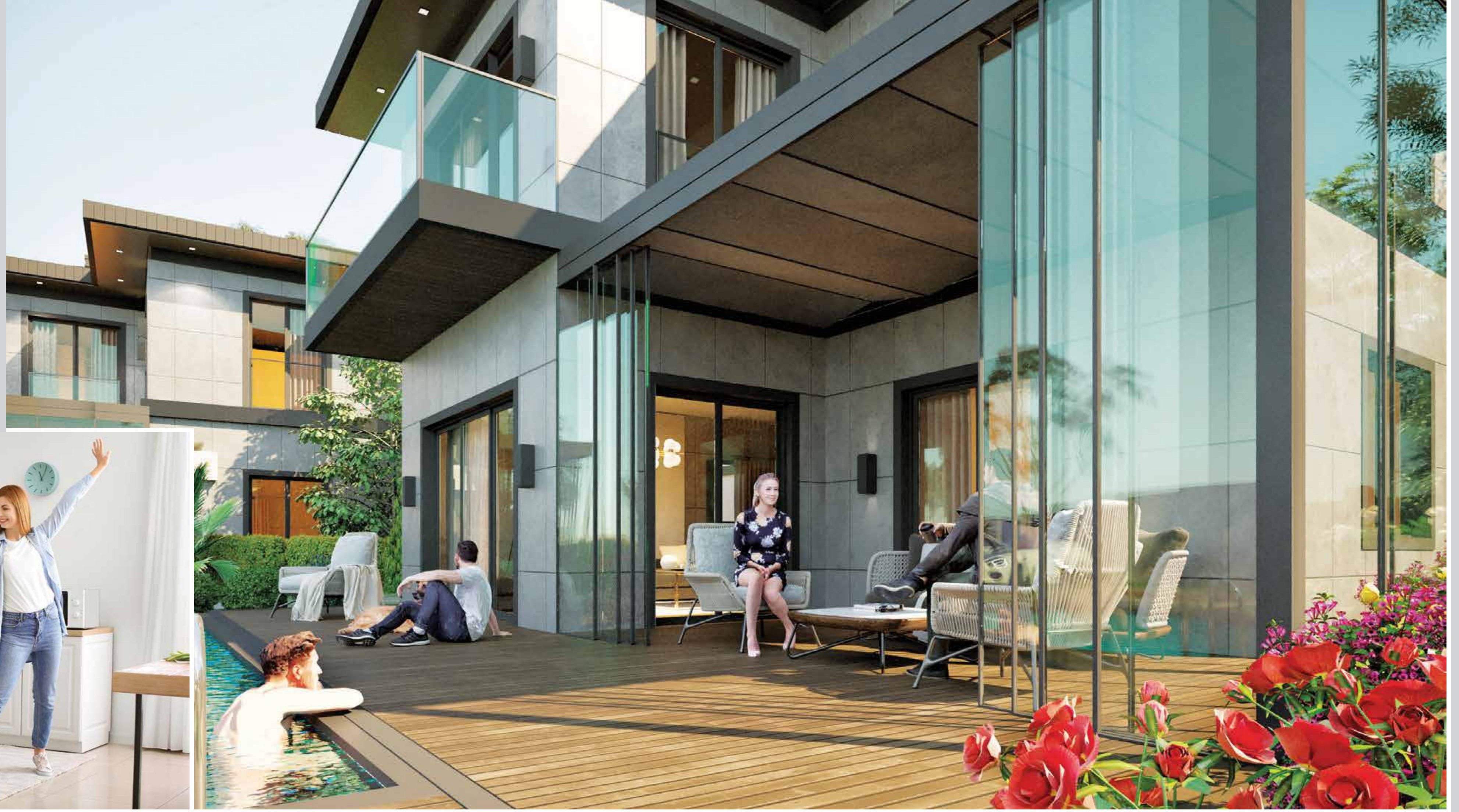
Sapanca
NEFES
KONAKLARI

SADECE KONUT DEĞİL
MUTLULUK
GARANTİLİ
YAŞAM ALANI



Sapanca
NEFES
KONAKLARI

T
TARAKCIOĞLU
YAPILAR





Sapanca
NEFES
KONAKLARI

KONUM, KONSEPT
VE MİMARİ
AYRICALIKLARIYLA;
YEMYEŞİL
BAHÇELERİ, GENİŞ
VERANDA VE
HAVUZA SAHİP
LÜKS
KONUTLARIMIZLA
SİZİ DOĞAYLA
BULUŞTURUYORUZ.


TARAKCIOĞLU
YAP I

Sapanca
NEFES
KONAKLARI

EVİNİZİN KONFORU
SİZİ MUTLU ETSİN
NEREDE YAŞADIĞINIZ
ÖNEMLİDİR


TARAKCIOĞLU
Y A P I





Sarıca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
Y A P I



Sapanca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
YAP I





Saparca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
Y A P I



Sapanca
NEFES
KONAKLARI

GENİŞ PEYZAJ
ALANINA SAHİP
KONUT PROJEMİZLE
AİLENİZLE
YENİ BİR
HAYATA
ADIM ATIN


TARAKCIOĞLU
Y A P I

Sapanca
NEFES
KONAKLARI

STRESTEN UZAK
VE HER YERE
YAKIN BİR
YAŞAM ALANI
GENİŞ
BAHÇENİZİN
KEYFİNİ YAŞARKEN
GÜNÜN YORGUNLUĞUNU
ATABİLECEĞİNİZ
MÜSTAKİL
BİR HAYAT
SUNUYORUZ


TARAKCIOĞLU
Y A P I



Sapanca
NEFES
KONAKLARI

**SAĞLIKLI BİR
YAŞAM**
AÇIK YÜZME
HAVUZU
AİLENİZLE
EĞLENMENİN VE
SAĞLIKLI YAŞAMIN
KEYFİNİ ÇIKARIN

T
TARAKCIOĞLU
Y A P I

Sapanca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
YAPİ





Sarıca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
Y A P I



Sapanca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
Y A P I





Sapanca
NEFES
KONAKLARI

ÇOCUKLAR
İÇİN GÜVENLİ
MUTLU VE
SAĞLIKLI
GENİŞ BAHÇELERİYLE
NEFES
KONAKLARI'NDA
YEPYENİ BİR
YAŞAM
SİZLERİ BEKLİYOR


TARAKCIOĞLU
Y A P I

Sapanca
NEFES
KONAKLARI

ESTETİK
VE TEKNOLOJİ
KONFORLA
BİRLEŞTİ

T
TARAKCIOĞLU
Y A P I





Sarıca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
Y A P I



Sapanca
NEFES
KONAKLARI

T
TARAKCIOĞLU
Y A P I





Sapanca
NEFES
KONAKLARI

SEÇKİN MUHİT
PRESTİJLİ PROJE
HUZURLU
YEŞİL ALANLARI


TARAKCIOĞLU
Y A P I





Sarıca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
Y A P I



Sapanca
NEFES
KONAKLARI

T
TARAKCIOĞLU
YAPIL





Saparca
NEFES
KONAKLARI


TARAKCIOĞLU
Y A P I



Sapanca
NEFES
KONAKLARI

RUHUNUZA
DOKUNAN TÜM
GÜZELLİKLER
BİR ARAYA
GETİRİLDİ





ZEMİN KAT

SALON	MUTFAK	ODA	BANYO	KORİDOR	VERANDA ALANI	GİRİŞ
48.00 m ²	22.00 m ²	22.00 m ²	6.00 m ²	13.00 m ²	20.00 m ²	7.50 m ²

HAVUZ
30.00 m ²

ZEMİN KAT BÜRÜT TOPLAM: 138.50 m²



1. KAT

ODA -1	GİYİNME ODASI	BANYO -1	ODA -2	BANYO -2	ODA -3	BANYO -3
25.00 m ²	10.00 m ²	5.00 m ²	17.00 m ²	5.00 m ²	16.00 m ²	5.00 m ²

ÇAMAŞIR ODASI	KORİDOR	BALKON
3.00 m ²	13.00 m ²	7.00 m ²

1. KAT BÜRÜT TOPLAM: 106.00 m²
GENEL BÜRÜT TOPLAM: 274.50 m²

PROJE ÖZELLİKLERİ

Sapanca NEFES KONAKLARI

SEÇKİN MUHİT, AKILLI PROJE!

AKTİF KONUMU İLE NEFES KONAKLARI SAPANCA BİR EVDEN DAHA FAZLASI!

NEFES KONAKLARI SAPANCA HEM DAİRE SAHİPLERİNE HEM DE YATIRIMCISINA KAZANDIRACAK.



Yerden Isıtma Sistem



Isıtmalı Müstakil Havuz



Ateş Çukuru



7/24 Güvenlik Kamerası



VRF Merkezi Klima



Orman Park Alanı



İnterkom Sistemi



Ankasre Set



Aktif Mutfak



Merkezi Konum



Göl Manzarası



Özel Otopark



KULLANILAN TEKNİK MALZEMELER

ÜSTÜN MALZEME DOĞRU UYGULAMA

Saparca
NEFES
KONAKLARI

YAPI ÖZELLİKLERİ

Radyan Temel ve Mütemadiyen Temel
C30 Beton
Duvarlar Bomze (İzobims) Malzeme
Temel Su İzolasyonu ve Bohçalama
Isı Yalıtımı ve Taşünü kaplama

DIŞ MEKAN

Dış Cephe Kaplaması - Kısmi Seramik ve Doğal Taş

Ana Giriş

Zemin - Seramik
Duvarlar - İzopims
Bahçe - Isıtmalı Havuz, Ateş Çukuru, Veranda Alanı

BİNA İÇİ

Giriş Holü - Merdivenler - Mermer Kaplama
Merdiven Korkulukları - Cam
Duvarlar - Saten Boya
Isıtma Sistemi - Kombi Sistem Yerden Isıtma

İÇ MEKAN

MUTFAK

Kapak Lake / PVC
Gövde Mdf lam
Raylar Blum / Halefe
Kulplar Parlak Ray
Menteşeler Blum / Halefe
Baza Parlak Alüminyum Baza
Tezgah Granit / Mermer
Zemin Bien Vitra veya Muadili
Duvar Saten Boya

BANYO

Kapak Lake / PVC
Gövde Mdf lam
Raylar Blum / Halefe
Kulplar Parlak Ray
Asma Dolap Ayna Kapaklı
Vitrifiyeler Vitra veya Muadili
Bataryalar Bien Vitra veya Muadili
Zemin Bien Vitra veya Muadili
Duvarlar Bien Vitra veya Muadili

ZEMİN

Zemin Döşeme Malzemeleri

Parke Bien Vitra veya Muadili
Seramik Bien Vitra veya Muadili



ÇEVRE ANALİZİ

ÜSTÜN MALZEME DOĞRU UYGULAMA

Sapanca
NEFES
KONAKLARI



Sabiha Gökçen Havalimanı - 45 dk.



Kartepe Kayak Merkezi - 15 km.



Teleferik - 800 m.



Sapanca Şehir Merkezi - 2 km.



Yüksek Hızlı Tren İstasyonu - 300m.



Sopeli Restorant - 3 km.



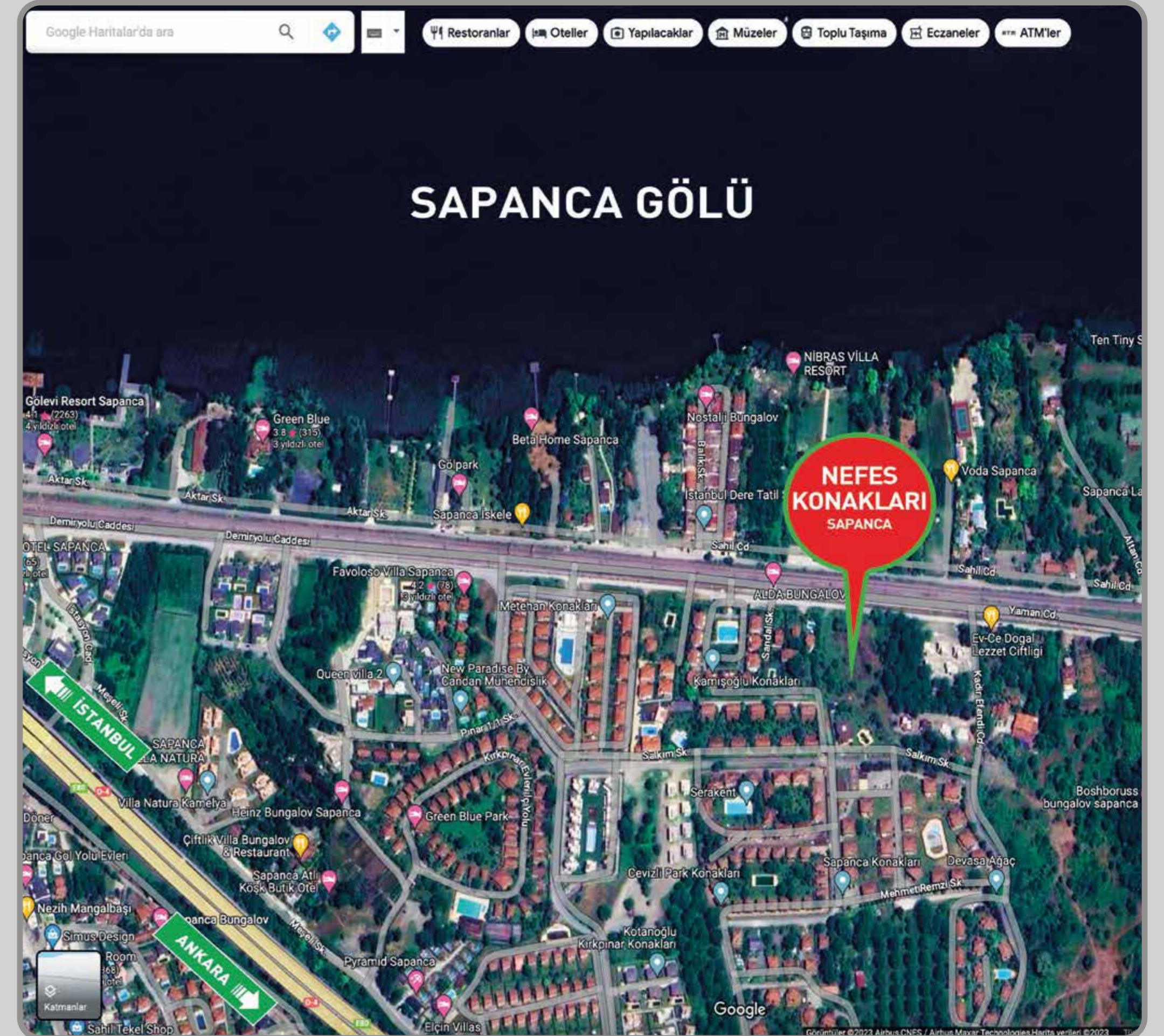
NG Gural Otel - 1,5 km.



NG Bedesten AVM - 2 km.



Üniversite - 500 m.



Sapanca
NEFES KONAKLARI

