



# KERVAN PARK



TARAKCIOĞLU  
Y A P I



NEREDE  
YAŞADIĞINIZ  
ÖNEMLİDİR





TÜM İHTİYAÇLARINIZA KARŞILIK VERECEK OLAN  
KERVAN PARK SİZLERE YENİ YAŞAMIN  
PENCERESİNİ ARALİYOR!





KERVAN PARK  
**38 DAİRE VE 4 DÜKKAN**  
OLMAK ÜZERE TOPLAM  
**42 BAĞIMSIZ BÖLÜM**  
ÜSTÜNE YAPILYOR





  
KERVAN PARK

HEM HAYALİNİZDEKİ  
**EVI** HEM DE  
HAYALİNİZDEKİ  
**YATIRIMI**  
GERÇEKLEŞTİRİN



KERVAN PARK  
SAHİLE  
OLAN MESAFESİ İLE  
HAYATINIZI  
HEM RENKLENDİRECEK  
HEM DE KOLAYLAŞTIRACAK





  
KERVAN PARK

PENDİK'İN MERKEZİ  
**DEĞİŞİYOR!**  
KERVAN PARK KONUMU İTİBARI  
**TÜM İHTİYAÇLARINIZA**  
KARŞILIK VERECEK!  
**SİZLERİ DOĞRU TERCİH**  
YAPMAYA DAVET EDİYORUZ!



KERVAN PARK  
**PENDİK'İN**  
MERKEZİNDE TÜM  
**ULAŞIM**  
ALTERNATİFLERİNE  
YÜRÜME MESAFESİNDE,  
**SAYGIN BİR MUHİTTE**  
**YÜKSELİYOR!**





  
KERVAN PARK



**Bir evi güzelleştiren mutfağıdır!  
Tabi ki annesiyle...**

Kullanışlı balkonlu mutfağı  
sizlerin ayrıca zaman geçirmek  
isteyeceğiniz mekanınız olacak.  
Yaşanılabilir ölçülerdeki planlar  
üstün mimarlar tarafından  
itina ile hazırlandı.

  
KERVAN PARK



**Çocuk Parkı ile  
Çocuklarımız hep neşeli!**

Site içi çocuk parkı ile çocuklarımız daima güvende!  
Şehrin merkezinde hep güvenle dışarıda!





  
**KERVAN PARK**



**Spor Salonu ile hayat kalitenizden  
ödün vermeyin!**

Kervan Park sizlerin hayat kalitenizi arttırmak için geliştirildi. Kapalı Spor Salonu ile 7/24 daima fit kalın, spor ile hayatınızı geliştirin, zenginleştirin.

  
KERVAN PARK



**Şehrin için aracınız güvende!**  
Kervan Park da her şey düşünüldü!  
Kapalı Otopark ile araçlarınız daima güvende.





  
KERVAN PARK



**Şehrin içinde güvende olmak!**

Kervan Park 7/24 güvenlik kameraları ile donatılmış  
ve sizlerin güvenli için daima aktif olacak!

HUZURLU  
BİR YAŞAM  
ALANI SİZİ  
BEKLİYOR



KENDİNİZİ DAİMA  
ÖZEL HİSSEDİN

MODERN VE FERAH  
ÇÖZÜMLER SİZLERİ  
BEKLİYOR



SİZDE  
HAYELLERİNİZE  
YER AÇIN





# PENDİK'E 3 YENİ ADA GELİYOR

## SEÇKİN MUHİT, AKILLI PROJE!

AKTİF KONUMU İLE KERVAN PARK BİR EVDEN DAHA FAZLASI!  
KERVAN PARK HEM DAİRE SAHİPLERİNE HEM DE YATIRIMCISINA KAZANDIRACAK.

### PROJE ÖZELLİKLERİ



İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Pendik'e 3 ada yapıyor. Toplam yüzölçümü 603 bin 500 metrekareden oluşacak olan adalarda su sporu alanları, yelken, tekne turları, gezinti ve seyir terasları, dinlenme ve yemek alanları, parklar ve bisiklet parkurları gibi çok sayıda aktivite alanı yer alacak. Pendik yeni adalar Kervan Park'a 500 metre mesafede yer alacak.



Merkezi Konum



Otopark



Aktif Mutfak



Ankastre Set



7/24 Güvenlik Kamerası



Çocuk Parkı



Spor Salonu



Dairelere Özel Akıllı Ev



Interkom Sistemi



Kombi Sistem



Jeneratör



Yangın Merdiveni

# KULLANILAN TEKNİK MALZEMELER

## YAPI ÖZELLİKLERİ

Kaya Zemin Üzerinde  
Radyan Temel  
C30 Beton  
Duvarlar Bomze (İzobims) Malzeme  
Temel Su İzolasyonu  
Isı Yalıtımı

## DIŞ MEKAN

Dış Cephe Kaplaması - 3 Cephe Kompozit, 1 Cephe Mantolama

### Ana Giriş

Zemin - Granit  
Duvarlar - Granit (Parlak) - Doğal Taş Duvar Kaplaması Kompazit Panel ve Boya

## BİNA İÇİ

Giriş Holü-Asansör Önü-Merdivenler - Mermer Kaplama  
Merdiven Korkulukları - Parlak Alüminyum  
Duvarlar - Saten Boya  
Isıtma Sistemi - Kombi Sistem  
Elektrik Kesintilerinde - Jenaratör Sistemi

## GÜVENLİK

Güvenli ve Hızlı Asansör - Kat Arasında Kaymaz  
Güvenli Çıkış - Yangın Merdiveni

## İÇ MEKAN

### MUTFAK

Kapak Parlak Beyaz PVC (Mebran)  
Gövde Mdflam  
Raylar Blum Marka  
Kulplar Parlak Ray  
Menteşeler Blum Marka  
Baza Parlak Alüminyum Baza  
Tezgah Siyah Granit  
Zemin Seramik (Vitra veya Muadili)  
Duvar Saten Boya

### BANYO

Kapak Parlak Beyaz PVC (Mebran)  
Gövde Mdflam  
Raylar Blum Marka  
Kulplar Parlak Ray  
Asma Dolap Ayna Kapaklı  
Tezgah Siyah Granit  
Vitrifiyeler Vitra veya Muadili  
Bataryalar Vitra veya Muadili  
Zemin Seramik (Vitra veya Muadili)  
Duvarlar Seramik (Vitra veya Muadili)

### ZEMİN

#### Zemin Döşeme Malzemeleri

Parke 1. Sınıf Laminat Parke  
Seramik Vitra veya Muadili

  
**KERVAN PARK**

ÜSTÜN  
MALZEME  
DOĞRU  
UYGULAMA



## ÇEVRE ANALİZİ

THE GREEN PARK OTEL: 170 M

PENDİK SAHİL: 300 M

E-5: 500 M

PENDİK YENİ ADALAR: 500 M

TAVŞANTEPE METRO: 750 M

PENDİK FERİBOT İSKELESİ: 800 M

DİVAN ASYA OTEL: 1.7 KM

TEM: 2.5 KM

MARİN TÜRK: 2.7 KM

NEOMARİN AVM: 3 KM

GARANTİ BANKASI TECH ÜSSÜ: 3 KM

SABIHA GÖKÇEN: 7 KM

İSTANBUL PARK FORMULA 1: 10 KM

TEKNOPARK İSTANBUL: 10.6 KM

VIAPORT AVM: 11 KM

**Garanti Bankası Tech Üssü:** 1000 den fazla personelin çalışacağı ve inşaatı ilerlemekte olan prove Kervan Park'a 3 km mesafededir.

**Pendorya AVM:** E-5 ve TEM bağlantı yolu birleşim noktasında hareketli bir yerdir.

**Neomarin AVM:** E-5 üstünde ve Pendik Tuzla istikametinde bulunan bir AVM dir.

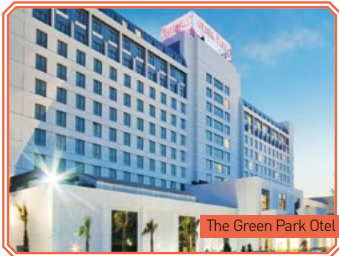
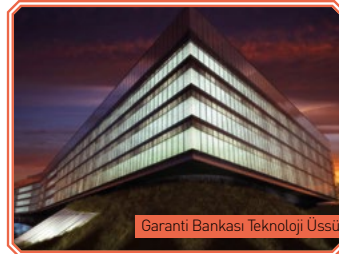
**Divan Asia Hotel:** 231 adet lüks odası ile her türlü toplantı ve organizasyonun yapılabileceği ve E-5 üstü yola cepheleli Pendik Tuzla istikametindedir.

**Marin Türk / Pendik Marina:** Pendik ve çevresine değer katan 500 yat kapasitesi ile ciddi bir çekim merkezi olacaktır.

**Marmara Üni. Eğitim ve Araştırma Hastanesi:** Pendik Tuzla istikametinde E-5 üstünde bölgeye önemli katkısı bulunan Türkiye'nin en önemli üniversitelerinden biridir.

**Sabiha Gökçen Havalimanı:** 20 milyonu aşan yolcu kapasitesi ile İstanbul Anadolu yakasının en hareketli alanı olup, Kervan Park ulaşım kolaylığıyla dikkat çekmektedir.

**Teknopark:** Sabiha Gökçen Havalimanı yanında kurulacak ve Türkiye'nin teknoloji üssü olacak en iddali projelerden birisi olacaktır.



Gelişen Pendik sahili, Pendik Marina ve Yeni İnşa edilecek Pendik Ada ayaklarınızı altında!

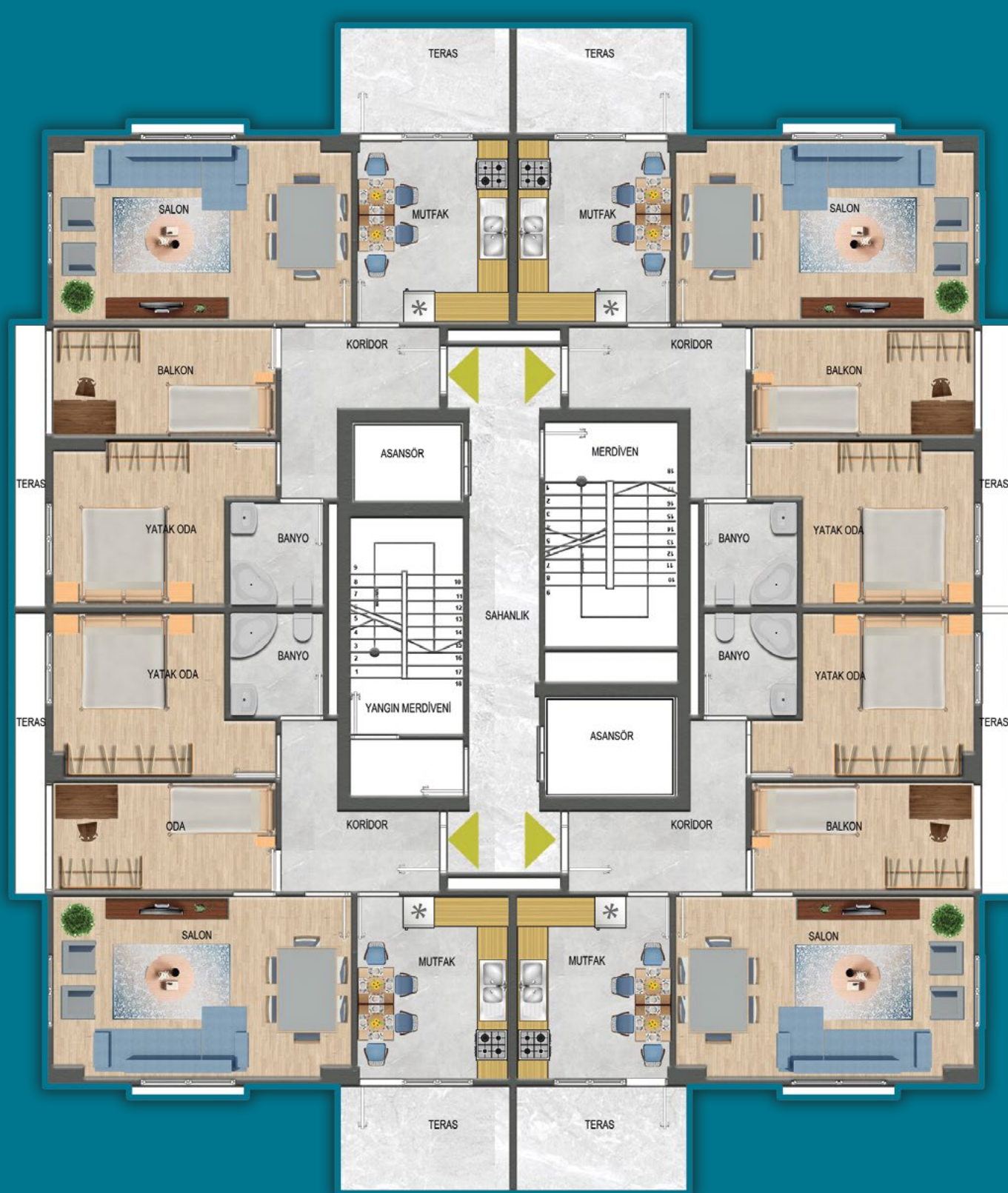
Tüm bu mekanlara ulaşmak sadece birkaç dakika!



Pendorya AVM, Neomarin AVM, Viaport gibi alışveriş mekanları ile tüm ihtiyaçlarınızı giderebilecek ve evinizden çok uzağa gitmeden sevdiğinizle keyifli vakitler geçirebileceksiniz!

## 2. KAT

2+1 TERASLI DAİRELER



### TERASLI DAİRE 1-2-3-4 (2+1)

1- SALON : 27,00 m<sup>2</sup>

2- MUTFAK : 13,60 m<sup>2</sup>

3- ODA : 12,35 m<sup>2</sup>

4- YATAK ODASI : 15,50 m<sup>2</sup>

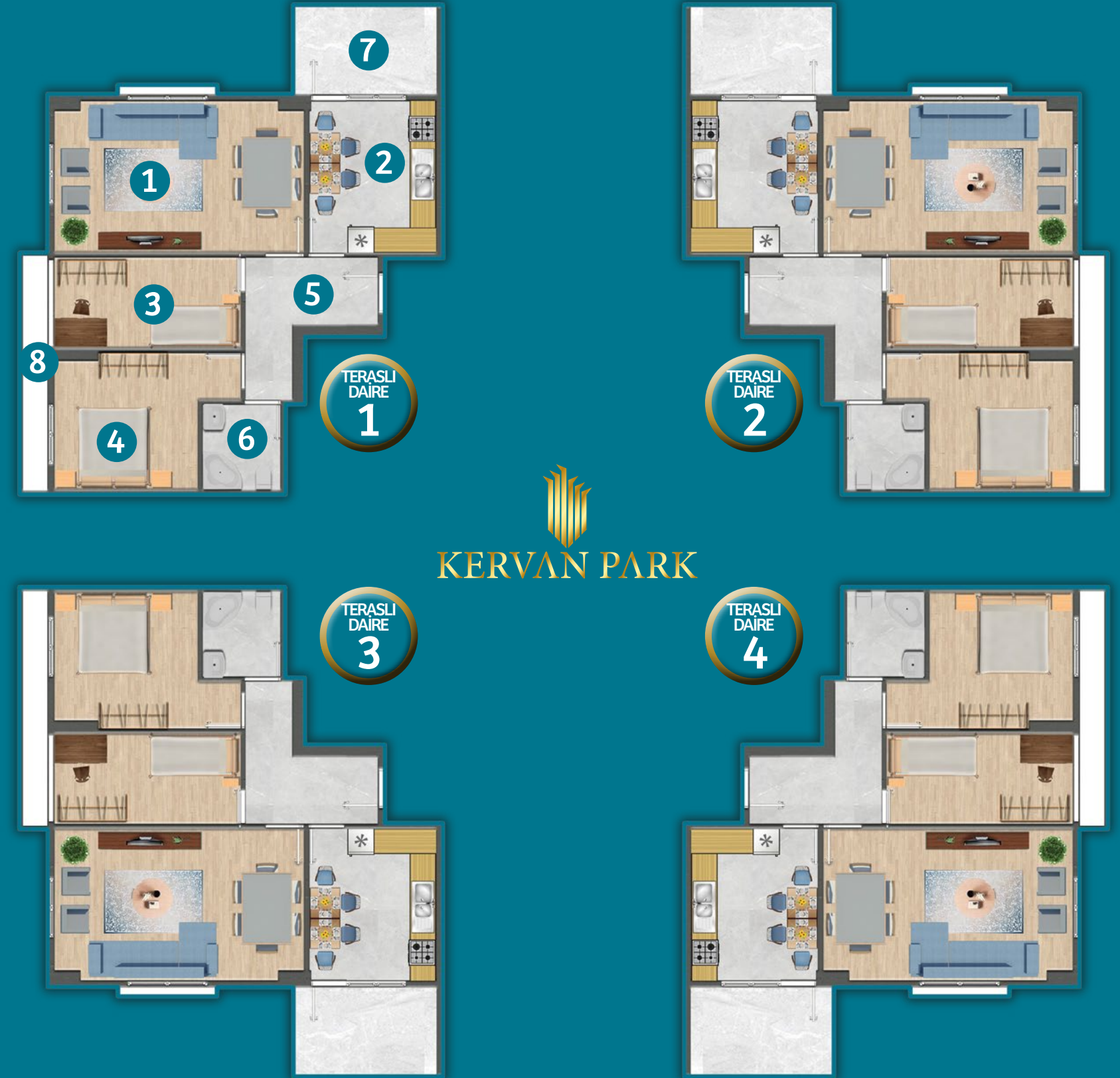
5- KORİDOR : 9,56 m<sup>2</sup>

6- WC : 4,70 m<sup>2</sup>

7- TERAS : 8,60 m<sup>2</sup>

8- TERAS YAN : 4,55 m<sup>2</sup>

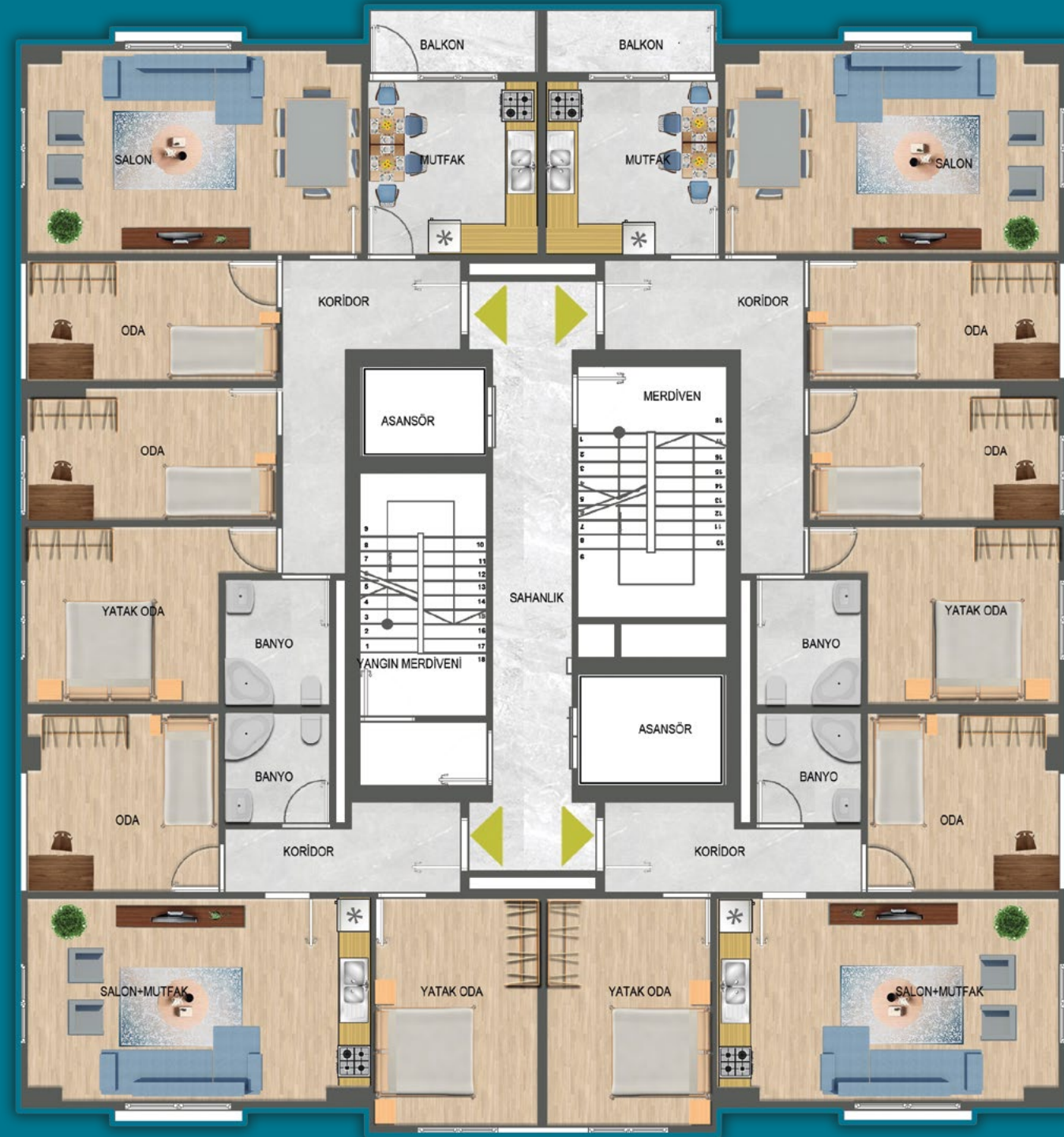
TOPLAM: : 112,28 m<sup>2</sup>



  
KERVAN PARK

# 3-6. KAT

## 2+1 ve 3+1 DAİRELER



### DAİRE 1-2 (3+1)

1- SALON : 27,00 m<sup>2</sup>

2- MUTFAK : 11,80 m<sup>2</sup>

3- ODA : 12,00 m<sup>2</sup>

4- ODA : 12,65 m<sup>2</sup>

5- YATAK ODASI : 15,25 m<sup>2</sup>

6- KORİDOR : 12,98 m<sup>2</sup>

7- WC : 5,25 m<sup>2</sup>

8- BALKON : 4,20 m<sup>2</sup>

TOPLAM: : 120,60 m<sup>2</sup>

### DAİRE 3-4 (2+1)

1- SALON+MUTFAK : 28,20 m<sup>2</sup>

2- ODA : 13,75 m<sup>2</sup>

3- YATAK ODASI : 15,05 m<sup>2</sup>

4- KORİDOR : 7,34 m<sup>2</sup>

5- WC : 4,75 m<sup>2</sup>

TOPLAM: : 82,50 m<sup>2</sup>



3+1  
DAİRE  
1

2+1  
DAİRE  
3



3+1  
DAİRE  
2



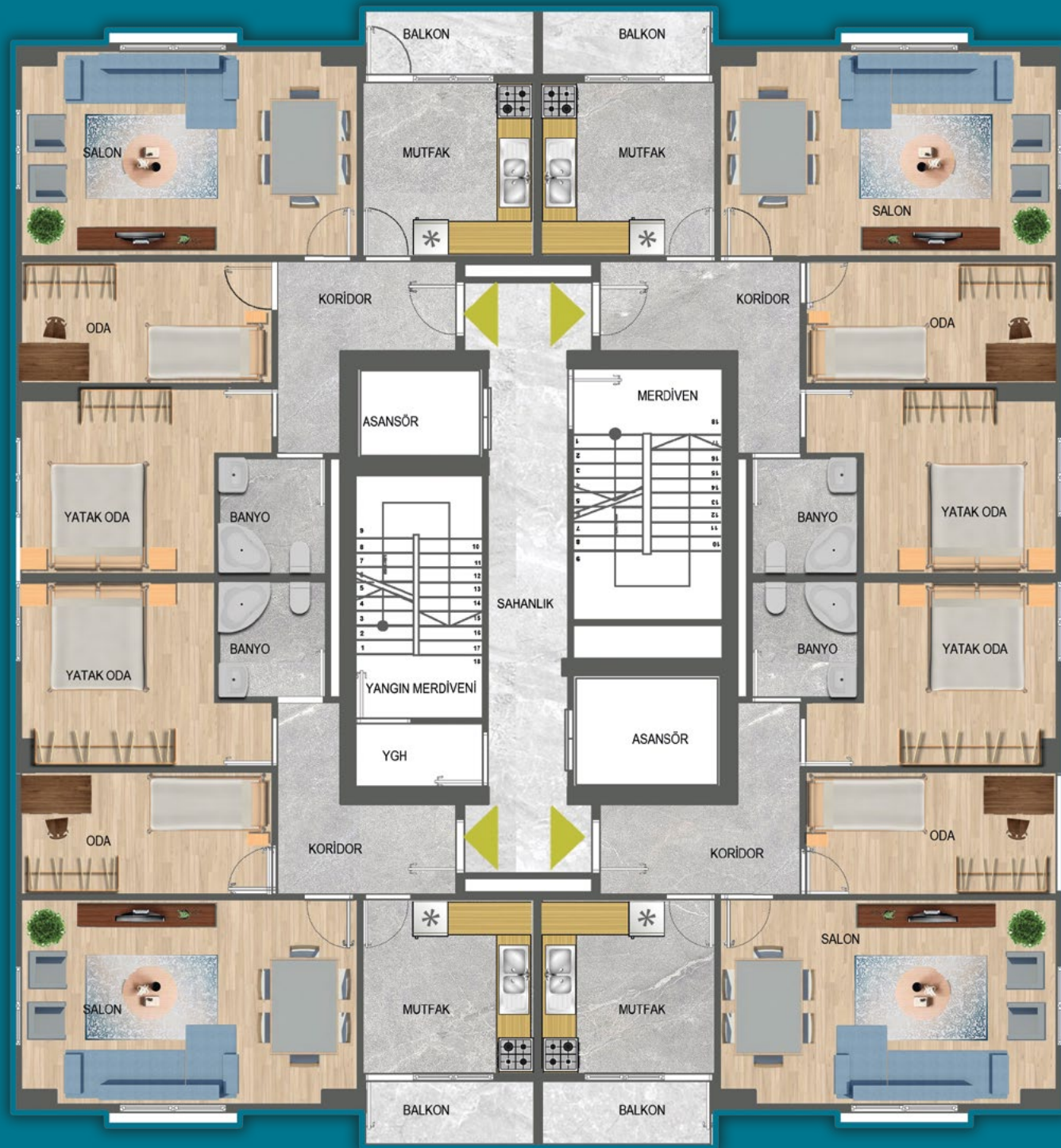
2+1  
DAİRE  
4



KERVAN PARK

# 4-5-7-8. KAT

## 2+1 DAİRELER



### DAİRE 1-2-3-4 (2+1)

1- SALON	: 27,00 m <sup>2</sup>
2- MUTFAK	: 11,80 m <sup>2</sup>
3- ODA	: 12,35 m <sup>2</sup>
4- YATAK ODASI	: 15,50 m <sup>2</sup>
5- KORİDOR	: 9,56 m <sup>2</sup>
6- WC	: 4,70 m <sup>2</sup>
7- BALKON	: 4,20 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM:</b>	<b>: 101,50 m<sup>2</sup></b>



2+1  
DAİRE  
1



2+1  
DAİRE  
2



2+1  
DAİRE  
3

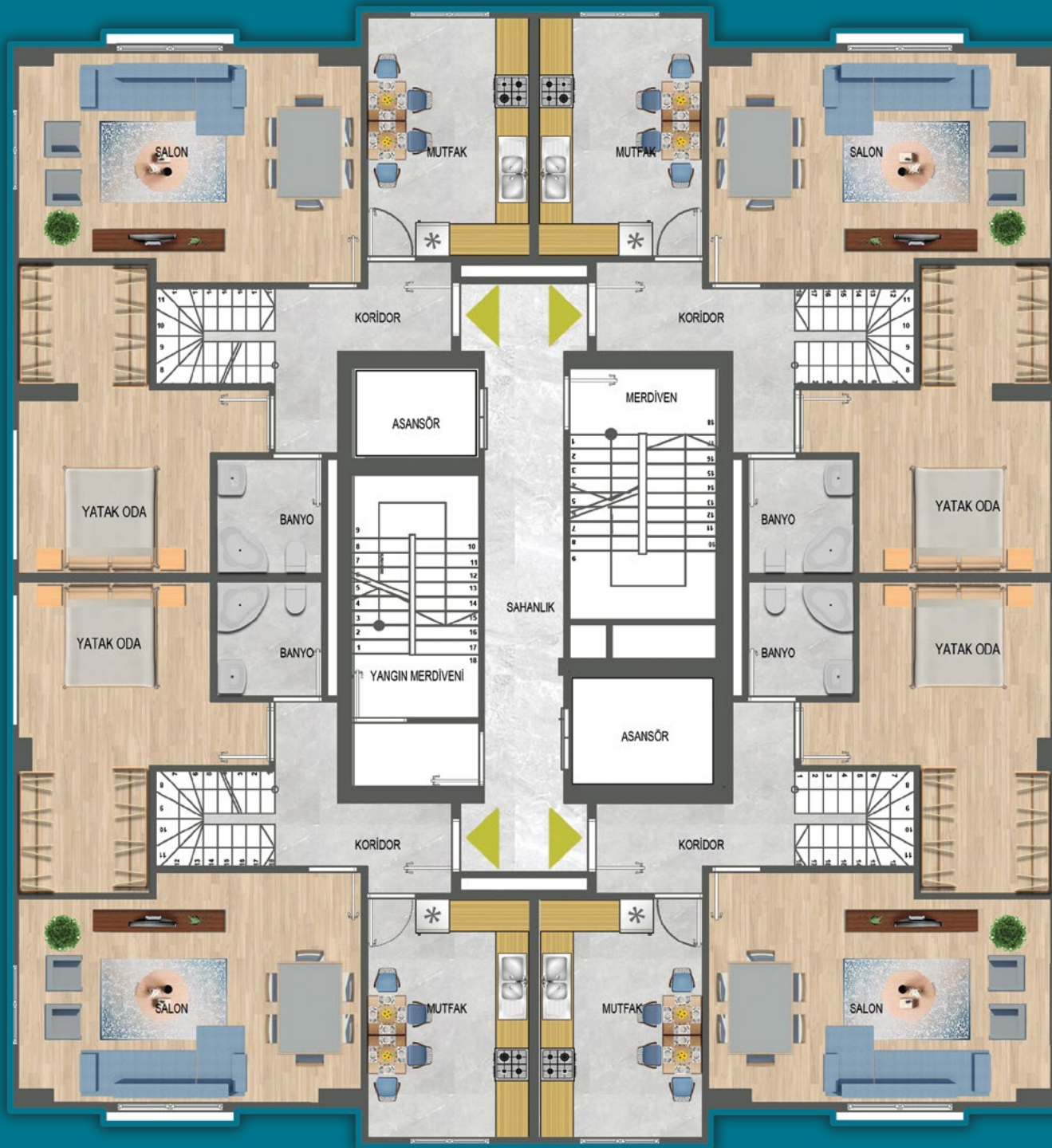


2+1  
DAİRE  
4

  
KERVAN PARK

# 9. KAT

## DUBLEX DAİRELER



DUBLEX DAİRE 1



DUBLEX DAİRE 2



DUBLEX DAİRE 3



DUBLEX DAİRE 4

KERVAN PARK

### DUBLEX DAİRE 1-2-3-4 (2+1)

1- SALON : 30,40 m<sup>2</sup>

2- MUTFAK : 15,00 m<sup>2</sup>

3- YATAK ODASI : 21,40 m<sup>2</sup>

4- KORİDOR : 9,00 m<sup>2</sup>

5- WC : 5,00 m<sup>2</sup>

6- MERDİVEN : 4,50 m<sup>2</sup>

TOPLAM: : 101,54 m<sup>2</sup>

# 9. KAT

## DUBLEX DAİRELER ÇATI PİYESİ



### DUBLEX DAİRE 1-2-3-4 (2+1)

7- ODA : 18,70 m<sup>2</sup>

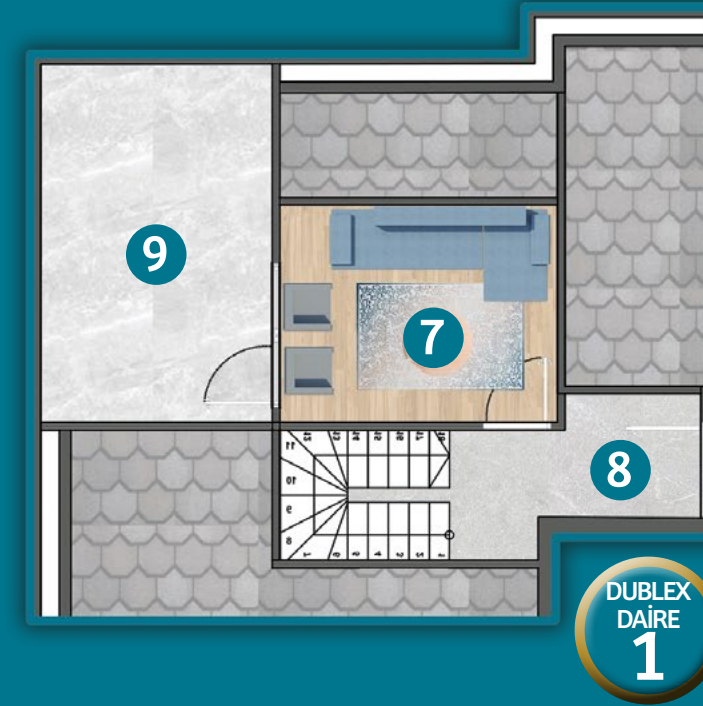
8- KORİDOR : 8,40 m<sup>2</sup>

9- TERAS : 17,50 m<sup>2</sup>

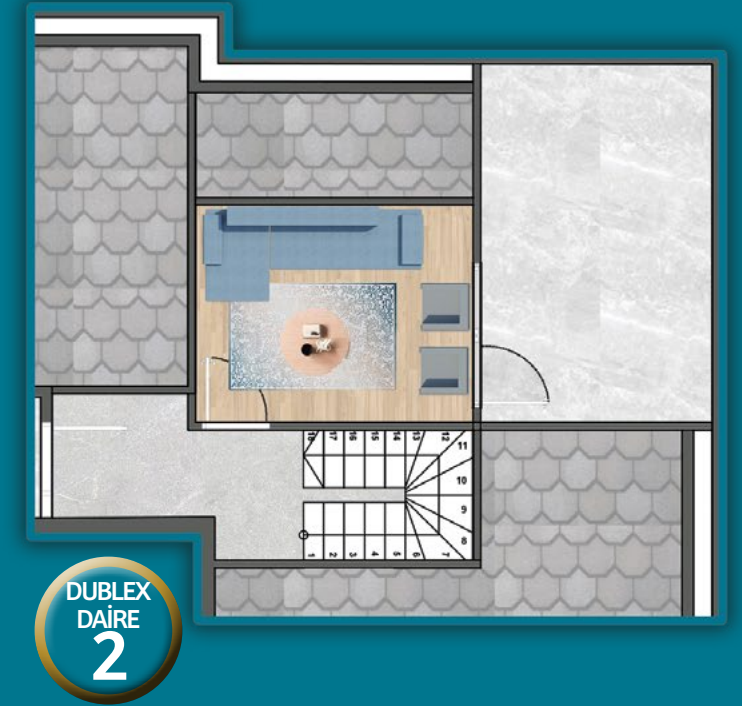
10- ODA : 17,20 m<sup>2</sup>

11- ODA : 30,40 m<sup>2</sup>

TOPLAM: : 113,61 m<sup>2</sup>

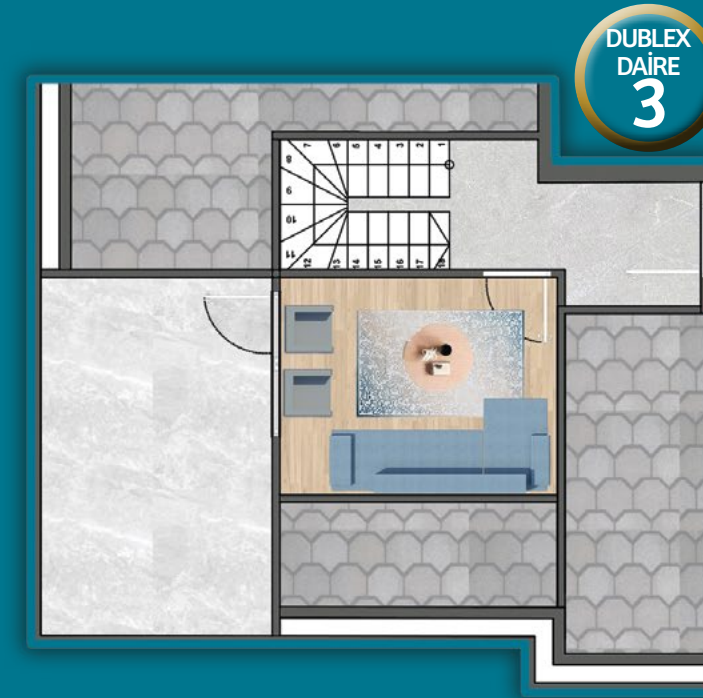


DUBLEX  
DAİRE  
1

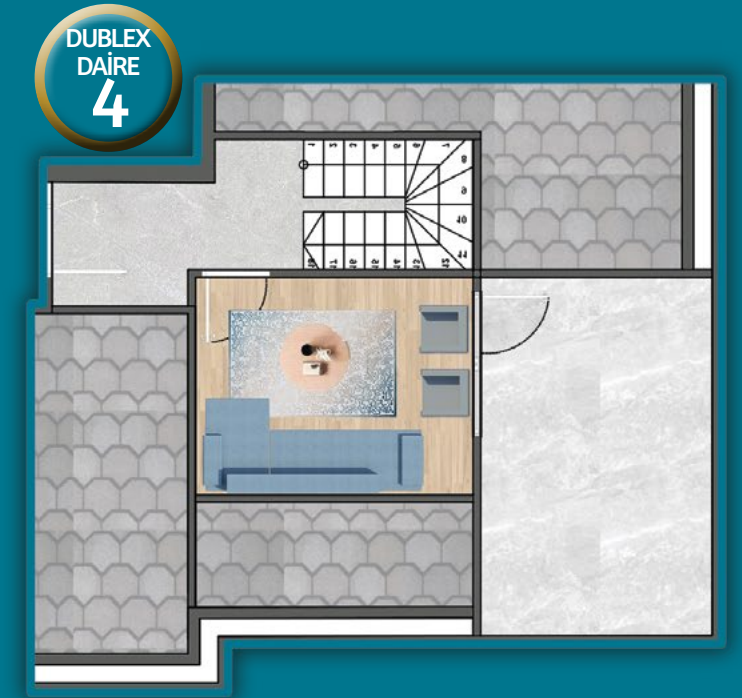


DUBLEX  
DAİRE  
2

KERVAN PARK



DUBLEX  
DAİRE  
3



DUBLEX  
DAİRE  
4



# KERVAN PARK



TARAKCIOĞLU  
Y A P I

Kaynarca Mh. Hastane Cd. Setür  
Sk. Twin Home Sitesi 1B blok No:  
1/1 Pendik - İSTANBUL  
Tel: 0216 390 22 28  
Email : [info@tarakciogluyapi.com](mailto:info@tarakciogluyapi.com)  
[www.tarakciogluyapi.com.tr](http://www.tarakciogluyapi.com.tr)